

## VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI

### ANONİM ŞİRKETİ

#### Tasarruf Sahiplerine Satış Duyurusu

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusu, Sermaye Piyasası Kurulu (Kurul)'nce 12/10/2023 tarihinde onaylanmıştır.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 205.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 55.000.000 TL nominal değerli B grubu paylarının halka arzına ilişkin duyurudur.

Ancak izahnamenin ve işbu duyurunun onaylanması söz konusu belgelerde yer alan bilgilerin doğru olduğunun Kurulca tekeffülü anlamına gelmeyeceği gibi, sermaye piyasası araçlarına ilişkin bir tavsiye olarak da kabul edilemez. Ayrıca halka arz edilecek payların fiyatının belirlenmesinde Kurul'un herhangi bir takdir ya da onay yetkisi yoktur.

Ortaklığımızın çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 205.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 55.000.000 TL nominal değerli B grubu paylarının halka arzı için hazırlanan izahname, Kurulca 12/10/2023 tarihinde onaylanmış olup, ortaklığımız ve halka arz edilecek paylar ile ilgili ayrıntılı bilgileri içeren izahname ortaklığımızın ([www.verakonseptgye.com.tr](http://www.verakonseptgye.com.tr)) ve halka arzda satışa aracılık edecek İntegral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.'nin ([www.integralyatirim.com.tr](http://www.integralyatirim.com.tr)) adresli internet siteleri ile Kamuyu Aydınlatma Platformu (KAP)'nda ([www.kap.org.tr](http://www.kap.org.tr)) 13/10/2023 tarihinde yayımlanmıştır. Ayrıca başvuru yerlerinde incelemeye açık tutulmaktadır. Halka arz edilecek paylara ilişkin yatırım kararları, izahnamenin bir bütün olarak değerlendirilmesi sonucu verilmelidir.

#### 1. PAYLARIN HALKA ARZINA İLİŞKİN BİLGİ

##### a) Halka Arz Süresi:

Halka arz edilecek olan 55.000.000 TL nominal değerli paylar 18/10/2023 ile 20/10/2023 tarihleri arasında 3 iş günü süreyle satışa sunulacaktır.

Bir payın nominal değeri 1 TL olup, 15,78 TL'den satışa sunulacaktır.

b) Başvuru Şekli: Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahname'nin 25.1.3.2 (a) maddesinde yer almaktadır.

c) Başvuru Yerleri: Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahname'nin 25.1.3.2 (c) maddesinde yer almaktadır.

d) Payların Teslim Şekli: Konuya ilişkin ayrıntılı bilgi izahname'nin 25.1.8 maddesinde yer almaktadır.

Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Balgat Mah. Mevlana Bulvarı Yeşil Plaza Apt.  
No:139A/69 Çankaya/ANKARA  
HİTİT V.D. 9240759020  
Mersis No:0924075902000001



*[Signature]*  
İNTEGRAL  
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.  
Mevlana Mah. Saat Sk. Spina Tower  
No 5 Kat 2 Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V.D 4780518427

## 2. TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN SORUMLULUĞUNU YÜKLENE KİŞİLER

Bu tasarruf sahiplerine satış duyurusunda yer alan bilgilerin, sahip olduğumuz tüm bilgiler çerçevesinde, gerçeğe uygun olduğunu ve tasarruf sahiplerine satış duyurusunda bu bilgilerin anlamını değiştirecek nitelikte bir eksiklik bulunmaması için her türlü makul özenin gösterilmiş olduğunu beyan ederiz.

<b>İhraççı</b> <b>Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı</b> <b>A.Ş. Yetkilisi</b> <b>Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Emre FIRAT</b> <b>Yönetim</b> <b>Kurulu Başkanı/Genel Müdür</b> <b>Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.</b> <b>Balgat Mah. Mevânîsiv Yıkılan Plaza Apt.</b> <b>No:139A/59 Çankaya/ANKARA</b> <b>HİTİT V.D. 9240759020</b> <b>Mersis No:0924075902000001</b> <b>12/10/2023</b>	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b>

<b>Halka Arza Aracılık Eden Yetkili Kuruluşun Ticaret Unvanı ve Yetkilisinin Adı, Soyadı, Görevi, İmza, Tarih</b>	<b>Sorumlu Olduğu Kısım:</b>
<b>Integral Yatırım Menkul Değerler A.Ş.</b> <b>O. İlker SAVURAN Kıvanç MEMİŞOĞLU</b> <b>Genel Müdür Yrd. Genel Müdür</b> <b>İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.</b> <b>Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower</b> <b>Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL</b> <b>Maslak V.D. 4780518427</b> <b>12/10/2023</b>	<b>TASARRUF SAHİPLERİNE SATIŞ DUYURUSUNUN TAMAMI</b> 

Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.  
Balgat Mah. Mevânîsiv Yıkılan Plaza Apt.  
No:139A/59 Çankaya/ANKARA  
HİTİT V.D. 9240759020  
Mersis No 0924075902000001

2

**İNTEGRAL YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.**  
Maslak Mah. Saat Sk. Spine Tower  
No:5 Kat.2 Sarıyer / İSTANBUL  
Maslak V D 4780518427