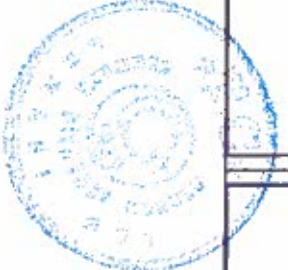


Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.'nin çıkarılmış sermayesinin 150.000.000 TL'den 205.000.000 TL'ye çıkarılması nedeniyle artırılabilecek 55.000.000 TL nominal değerli B grubu paylarının halka arzına ilişkin olarak 12.10.2023 tarihinde Sermaye Piyasası Kurulu tarafından onaylanan ve 13.10.2023 tarihinde Kamuyu Aydınlatma Platformu'nda yayımlanan izahnamenin 25.1.3.2. (b) numaralı bölümünde yer alan teminat katışkıları tablosunda aşağıdaki şekilde değişiklik meydana gelmiştir.

Eski Mevün				Yeni Mevün			
Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katışması	Teminata Alınmada Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozunumunda Uygulanacak Fiyat	Teminata Alınacak Kıymet	Teminat Katışması	Teminata Alınmada Uygulanacak Fiyat	Teminat Bozunumunda Uygulanacak Fiyat
Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Para Piyasası Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Kısa Vadeli Borçlanma Araçları Fonu	%97	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Özel Sektör Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
Kamuyu Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Kamuyu Borçlanma Araçları Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alış fiyatı
TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk göstergeli alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde işlemler amandaki cari alış fiyatı	TL DİBS	%95	Her bir konsorsiyum üyesinin ilgili günde açıkladığı ilk göstergeli alış fiyatı	DİBS'lerde her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın ilgili günde işlemler amandaki cari alış fiyatı
Eurobond (T.C. Hazine'nin iliraj ettiği)	%90	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalaması fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.	Eurobond (T.C. Hazine'nin iliraj ettiği)	%95	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında her bir konsorsiyum üyesi bankanın gördüğü en az üç işlem yapılabilir fiyat sağlayıcısının ortalaması fiyatı dikkate alınacaktır.	Bloomberg elektronik alım-satım ekranında fiyat sağlayıcıların verdiği işlem yapılabilir cari piyasa fiyatı kullanılacaktır.

Vera Konsept Gayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Yatırım Ortaklığı A.Ş.
Balgat Mah. Mevlevi Çarşısı Kat:5
No:139/199 Kat:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
HİTİ: 0212 250 00 00
Meris No: 332 075902000001



Handwritten signature in blue ink.

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Balgat Mah. Mevlevi Çarşısı Kat:5 Kat:2 Sarıyer / İSTANBUL
Maslak V.D. 4780518427

İNTEGRAL

ÖSBA (Her aracı kurum sadece kendi ihracına aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	%75	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son ıgıntılı ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı	ÖSBA (Her aracı kurum sadece kendi ihracına aracılık ettiği ve BİAŞ'ta işlem gören ÖSBA'ları teminata konu edebilir.)	%85	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son ıgıntılı ağırlıklı ortalama fiyatı	BİST Borçlanma Araçları Kesin Alım Satım Pazarında oluşan son cari piyasa fiyatı
Kira Sertifikası	%85	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son ıgıntılı ağırlıklı ortalama fiyat	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o gıntılı ortalama fiyat/işlem geçmemişse son ıgıntılı ağırlıklı ortalama fiyatı	Kira Sertifikası	%75	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan son ıgıntılı ağırlıklı ortalama fiyat	Kira Sertifikalarında, Borsa İstanbul Borçlanma Araçları Piyasası Kesin Alım Satım Pazarı'nda oluşan o gıntılı ortalama fiyat/işlem geçmemişse son ıgıntılı ağırlıklı ortalama fiyatı
Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıs fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıs fiyatı	Kira Sertifikaları Katılım Fonları	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıs fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıs fiyatı
Hisse Senedi Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıs fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıs fiyatı	Hisse Senedi Fonu	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıs fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıs fiyatı
Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıs fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıs fiyatı	Değişken Fon	%90	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıs fiyatı	Fonun o gün için fon kurucusu tarafından açıklanan alıs fiyatı
Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%90	BİST Piyasası'nda oluşan son ıgıntılı ağırlıklı ortalama fiyatı	Pay BİST Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı	Pay (BİST 30'da yer alan paylar teminata konu olabilir)	%90	BİST Piyasası'nda oluşan son ıgıntılı ağırlıklı ortalama fiyatı	Pay BİST Piyasası'nda oluşan cari piyasa fiyatı
Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gınlın öncesinin alıs kuru veya her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alıs gıse kuru (kısırsızlı tutarları bir ve kavlari	Döviz (ABD Doları, Avro, İngiliz Sterlini)	%90	TCMB tarafından açıklanan bir gınlın öncesinin alıs kuru veya her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para	Döviz teminatında her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın anlık döviz alıs gıse kuru (kısırsızlı tutarları bir ve kavlari

Vera K. Aysel Sayrimenkul Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Yatırım Ortaklığı A.Ş.

Belgat Mah. Meydanı Kat: 2/11 Yelken Plaza Apt.

No:139A/55 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL

HıT: 0212 0759020

Mersis No:0814015902000001



İNTEGRAL

YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.

Belgat Mah. Meydanı Kat: 2/11 Yelken Plaza Apt.

No:5 Kat:2 Sarıyer /İSTANBUL

HıT: 0212 0759020

Mersis No:0814015902000001

[Handwritten Signature]

		İçin ilk açıkladığı döviz alıs gişe kuru (Kırsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)			İçin ilk açıkladığı döviz alıs gişe kuru (Kırsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)
TL Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-	TL Mevduat / Katılma Hesabı	%100	-	-
Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alıs gişe kuru (Kırsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alıs gişe kuru (Kırsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz (Avro ve ABD Doları) Cinsinden Vadeli Mevduat/Katılma Hesabı	%90	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alıs gişe kuru (Kırsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)	Döviz cinsinden vadeli mevduatların TL'ye dönüştürülmesinde, her bir konsorsiyum üyesinin çalıştığı bankanın söz konusu yabancı para için anlık döviz alıs gişe kuru (Kırsuratlı döviz tutarları bir ve karları şeklinde yukarı yuvarlanacaktır.)



Vera Konsorsiyum A.Ş.
Yatırım Menkul Değerler A.Ş.
Bağdat Mah. Mevdeni Sok. Veklen Plaza Apt.
No:139A/59 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL
HİTİT V.D. 92.407.59020
Mersis No:08240175502003001

İNTEGRAL
YATIRIM MENKUL DEĞERLER A.Ş.
Bağdat Mah. Mevdeni Sok. Veklen Plaza Apt.
No:5 Kat:2 Sarıyer/İSTANBUL
Maslek V.D. 4721