VERA KONSEPT GAYRİMENKUL YATIRIM ORTAKLIĞI ANONİM ŞİRKETİ

ESAS SÖZLEŞME TADİL METNİ

ESKİ ŞEKİL	YENİ ŞEKİL
SERMAYE **MADDE 8.** Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre 500.000.000 TL kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, her biri 1,00 (bir) TL itibari değerde 500.000.000 adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni 2023-2027 yılları (5 yıl) için geçerlidir. 2027 yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, 2027 yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz. Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 820.000.000 (sekizyüzyirmimilyon) TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 (bir) TL itibari değerde 820.000.000 adet paya ayrılmış olup, tamamı hisse senedi ihraç primlerinden yapılan sermaye artırımı ile kayıtlı sermaye tavanı bir defaya mahsus olmak üzere aşılmıştır. Önceki sermaye olan 205.000.000,00 TL'nin 38.579.867,94 TL'si ortaklar tarafından nakden ödenmiş, 420.132,06 TL'si geçmiş yıl karlarından, 111.000.000,00 TL'si nakden ödenmiş olan Ortaklara Borçlar hesabından karşılanmış; 55.000.000,00 TL'si ise halka arz suretiyle tamamen muvaazadan ari şekilde taahhüt edilmiş olup, tamamı ödenmiştir. Bu sefer artırılan 615.000.000 TL ise, emisyon primlerinden karşılanmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama yazılı 60.000.000 (altmışmilyon) adet pay karşılığı 60.000.000 TL'den; B grubu hamiline yazılı 760.000.000 (yediyüzaltmışmilyon) adet pay karşılığı 760.000.000 TL'den oluşmaktadır.	**SERMAYE** **MADDE 8.** Şirket, Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine göre **4.000.000.000 TL** kayıtlı sermaye tavanına sahip olup, her biri 1,00 (bir) TL itibari değerde **4.000.000.000** adet paya bölünmüştür. Sermaye Piyasası Kurulu'nca verilen kayıtlı sermaye tavanı izni **2024-2028** yılları (5 yıl) için geçerlidir. **2028** yılı sonunda izin verilen kayıtlı sermaye tavanına ulaşılamamış olsa dahi, **2028** yılından sonra yönetim kurulunun sermaye artırım kararı alabilmesi için; daha önce izin verilen tavan ya da yeni bir tavan tutarı için Sermaye Piyasası Kurulu'ndan izin almak suretiyle genel kuruldan yeni bir süre için yetki alınması zorunludur. Söz konusu yetkinin alınmaması durumunda Şirket yönetim kurulu kararıyla sermaye artırımı yapamaz. Şirketin çıkarılmış sermayesi tamamı ödenmiş 820.000.000 (sekizyüzyirmimilyon) TL'dir. Şirketin çıkarılmış sermayesi 1 (bir) TL itibari değerde 820.000.000 adet paya ayrılmıştır. Önceki sermaye olan 205.000.000,00 TL'nin 38.579.867,94 TL'si ortaklar tarafından nakden ödenmiş, 420.132,06 TL'si geçmiş yıl karlarından, 111.000.000,00 TL'si nakden ödenmiş olan Ortaklara Borçlar hesabından karşılanmış; 55.000.000,00 TL'si ise halka arz suretiyle tamamen muvaazadan ari şekilde taahhüt edilmiş olup, tamamı ödenmiştir. Bu sefer artırılan 615.000.000 TL ise, emisyon primlerinden karşılanmıştır. Çıkarılmış sermayeyi temsil eden pay grupları, A grubu nama yazılı 60.000.000 (altmışmilyon) adet pay karşılığı 60.000.000 TL'den; B grubu hamiline yazılı 760.000.000 (yediyüzaltmışmilyon) adet pay karşılığı 760.000.000 TL'den oluşmaktadır. A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz.

A grubu paylar nama, B grubu paylar hamiline yazılıdır. Nama yazılı payların devri kısıtlanamaz. Yönetim kurulu, 2023-2027 yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Ayni sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.	Yönetim kurulu, **2024-2028** yılları arasında Sermaye Piyasası Kanunu hükümlerine ve Sermaye Piyasası Kurulu düzenlemelerine uygun olarak, kayıtlı sermaye tavanına kadar yeni paylar ihraç ederek çıkarılmış sermayeyi arttırmaya ve pay sahiplerinin yeni pay alma hakkının sınırlandırılması ile sermaye piyasası mevzuatı hükümleri dahilinde imtiyazlı veya nominal değerinin üzerinde veya altında pay çıkarılması konusunda karar almaya yetkilidir. Yeni pay alma hakkını kısıtlama yetkisi, pay sahipleri arasında eşitsizliğe yol açacak şekilde kullanılamaz. Sermaye artırımlarında; A Grubu paylar karşılığında A Grubu, B Grubu paylar karşılığında B Grubu yeni paylar çıkarılacaktır. Ancak, Yönetim Kurulu pay sahiplerinin yeni pay alma hakkını kısıtladığı takdirde çıkarılacak yeni payların tümü B Grubu olarak çıkarılır. Çıkarılmış sermaye miktarının şirket unvanının kullanıldığı belgelerde gösterilmesi zorunludur. Sermayeyi temsil eden paylar kaydileştirme esasları çerçevesinde kayden izlenir. Ayni sermaye artırımı kararı sadece genel kurulda alınabilir.